

Hoonestusõiguse tabel

Pos. nr	Pindala, m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud arv krundil	Põhihoone suurim lubatud kõrgus, m ja korruselisus	Abihoone suurim lubatud kõrgus, m ja korruselisus	Põhihoone suurim/vähim lubatud ehitisealune pindala, m <sup>2</sup>	Abihoone suurim lubatud ehitisealune pindala, m <sup>2</sup>	Täisehituse %
Pos 1	1924	EE/Epk	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	400/100	60	kuni 25
Pos 2	1949	EE/Epk	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	400/100	60	kuni 25
Pos 3	1816	EE/Epk	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	400/100	60	kuni 25
Pos 4	1800	EE/Epk	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	400/100	60	kuni 25
Pos 5	1801	EE/Epk	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	400/100	60	kuni 25
Pos 6	1035	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 7	1128	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 8	1024	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 9	1040	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 10	1096	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 11	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 12	1018	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 13	1042	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 14	1148	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 15	1098	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 16	1067	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 17	1107	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 18	1135	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 19	1121	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 20	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 21	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 22	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 23	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 24	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 25	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 26	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 27	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 28	1004	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 29	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 30	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 31	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 32	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 33	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 34	1000	EE/EP	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	300/60	60	kuni 30
Pos 35	1144	ÜK/ÜL	1 põhihoone, 1 abihoone	kuni 8,5 kuni 2	kuni 4,5 kuni 1	350/60	60	kuni 30
Pos 36	4188	HP	-	-	-	-	-	-
Pos 37	1815	TL	-	-	-	-	-	-
Pos 38	3743	TL	-	-	-	-	-	-
Pos 39	1964	TL	-	-	-	-	-	-
Pos 40	1776	TL	-	-	-	-	-	-

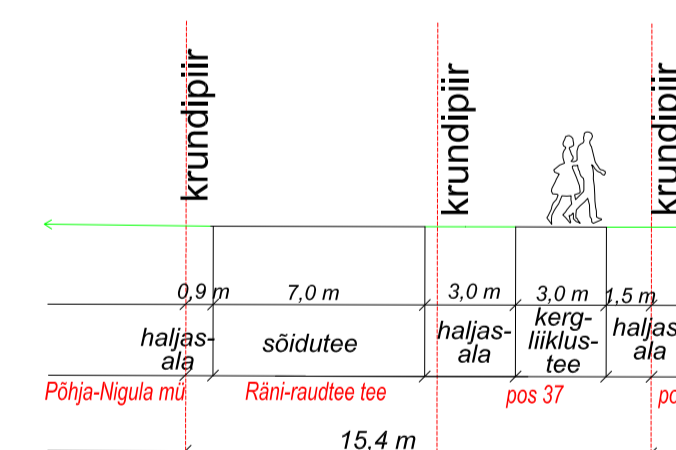
Planeeringuga määratud krundi kasutamise sihtotstarve:

- EP - üksikelamu maa
- EPk - kaksikelamu maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
- ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa
- HP - haljasala maa
- LT - tee ja tänava maa

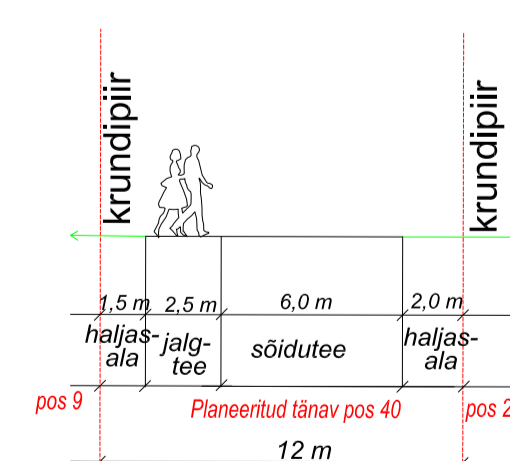


- Leppemärgid:
- planeeringuala piir
  - olemasolev katastrirõhkuse piir
  - planeeritud krundipiir
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud sõidutee
  - planeeritud kõnnitee/kergliiklustee
  - olemasolev kraav
  - olemasolev säiluv metsala
  - planeeritud haljasala
  - planeeritud puu
  - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
  - kaitsealuse liigi leviala
  - planeeritud tee kaitsevöönd
  - planeeritud juurdepääsuservituut
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - planeeritud liiklussuunad
  - planeeritud ülekäigurada

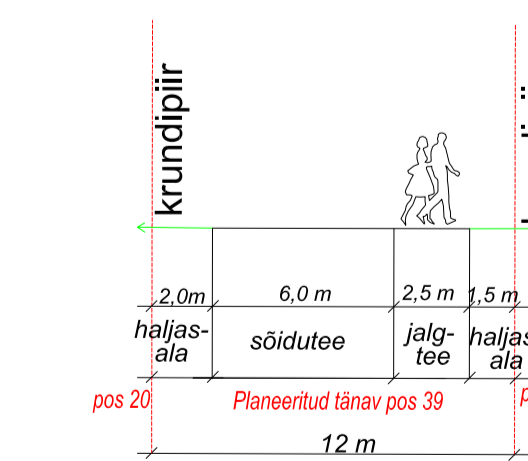
LÕIGE A - A'



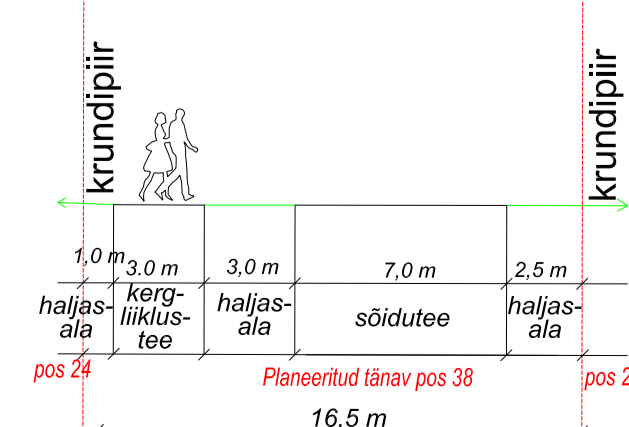
LÕIGE B - B'



LÕIGE C - C'



LÕIGE D - D'



- Märkused:
- Geodeetilise alusplani koostanud Metricus OÜ, töö nr 23G9164, moodistused on teostatud märtsis 2023. a.
  - Koordinaadid on L-EST süsteemis.
  - Kõrgused on EH2000 süsteemis.
  - Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

**LAAN OÜ** (Lahendajad ja planeerijad) | Töö nimetus: **Kambja vald Lemmatsi küla Piirvalla mu ja lähiala detailplaneering**

Maastikuarhitekt: **Tiina Kuusepuu** | Alkiri: **Jennifer OÜ** | Objekt: **Kambja vald Lemmatsi küla Piirvalla mu**

Planeeringust huvitatud isik: **Jennifer OÜ** | Joonise nimetus: **Põhijoonis** | Lehti: **7** | Leht: **4**

Tellijä: **Kambja vald** | Mõõtkava: **M 1:1000** | Kuup: **12.2024** | Töö nr: **DP 0401 - 22**